

**UMOWA NR U/000.../2015  
NA WYKONAWSTWO SIECI CIEPŁOWNICZYCH**

Zawarta w dniu .....pomędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000157476, NIP 582-000-26-67, REGON 170116587, kapitał zakładowy 7.520.000,00 PLN, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Jolantę Błażejowską - Prezesa Zarządu**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a,

..... z siedzibą przy ul..... w .....,  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ..... nr KRS .....,  
NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

**I. Zakres i harmonogram prac.**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „ Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej z przyłączeniami do budynków, Braniewo, ul. Sucharskiego-Moniuszki”
2. Realizacja przyłączy obejmuje całość prac włącznie z odtworzeniem i przekazaniem terenu („pod klucz”).

**§ 2**

1. W zakres zadania wchodzi wykaz prac wynikający z projektów i rysunków przygotowanych przez „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski” stanowiących załącznik do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 1.

### § 3

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowy realizacji robót.

### § 4

Projekty techniczne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi dostarcza Zamawiający, o ile w dalszej treści umowy nie ma wyłączeń w tym zakresie.

### § 5

1. Terminy realizacji robót:

- 1) Uruchomienie technologii dostawy ciepła do dnia **29.12.2015 r.**

- 2) Zakończenie wszelkich prac (w tym ziemnych i odtworzeniowych) do **15.01.2016 r.**

2. Prace będą zakończone włącznie w pracami ziemnymi, zakończeniowymi oraz odtworzeniem i przekazaniem terenów właścicielowi bądź zarządcy.

## II. Wynagrodzenie.

### § 6

Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe i wynosi:

..... **zł netto plus podatek VAT**

### § 7

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Protokoły mogą być oddzielne dla każdego z wymienionych zadań w §1 ust. 1.
2. Za protokół końcowy, który jest podstawą do wystawienia faktury, uznaje się protokół sporządzony po wykonaniu robót określonych w § 5 ust. 1 pkt 2.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku nie uregulowania należności przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
4. Podstawa wysokości odsetek określonych w ust. 3 ma zastosowanie do naliczenia kompensat należnych Zamawiającemu w przypadku płatności zrealizowanych na poczet wynagrodzenia przed dniem określonym w ust. 1.

### § 8

1. Podstawę zapłaty będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.

2. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

### **III. Organizacja budowy.**

#### **§ 9**

Za termin rozpoczęcia prac uważa się termin podpisania umowy. Podpisanie niniejszej umowy oznacza przekazanie placu budowy.

#### **§ 10**

Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace budowlane i montażowe zgodnie z wymaganiami: Projektów budowlanych, ustawy Prawo budowlane, Decyzji i Postanowień urzędowych, uzgodnieniami szczegółowymi projektu budowlanego, wymogami producentów materiałów. Wykonawca dokona wszelkich starań, aby powierzone mu zadanie wykonać z należytą starannością.

#### **§ 11**

1. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za całość prac jest:

.....

2. Kierownikiem budowy wykonawcy jest:

.....

3. Kierownikiem robót jest:

.....

4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie

.....

5. Bezpośrednim przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest

.....

#### **§ 12**

Wykonawca w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi zarządcami.

## **§ 13**

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa w obrębie budowy dla pojazdów i osób postronnych jak również stwierdzenia nieporządku na terenie budowy i jej bezpośrednim sąsiedztwie, skutkującego interwencją np. Straży Miejskiej, Policji, Zarządców budynków i terenów, właścicieli posesji oraz Inspektora Nadzoru.

### **IV. Obowiązki Zamawiającego.**

## **§ 14**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania pełnomocnictwa Wykonawcy do prowadzenia uzgodnień i nadzoru w imieniu Zamawiającego w zakresie prowadzonych prac wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem Inspektora nadzoru inwestorskiego przewidzianego Prawem Budowlanym.
2. Konsultowania i uzgadniania problemów i wątpliwości z Wykonawcą w trakcie trwania prac budowlanych.
3. Służenia pomocą Wykonawcy w prostych sprawach organizacyjnych.
4. Uczestniczenia w odbiorach i sprawdzeniach częściowych zgodnych z wymogami technologicznymi.
5. Odbioru robót.
6. Zapłaty za wykonanie zadania w ustalonym terminie.

### **V. Obowiązki Wykonawcy.**

## **§ 15**

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania wszelkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z wymogami projektu technicznego, Polskich Norm, Norm Branżowych, ustawy Prawo budowlane, decyzji i postanowień urzędowych, warunków technicznych Zamawiającego oraz złożoną ofertą.
2. Zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt obsługi geodezyjnej.

3. Dopełnienia wszelkich starań, aby powierzone zadanie wykonać z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Zapewnienia w trakcie budowy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zapewnienia bezpieczeństwa dla osób postronnych i pojazdów.
6. Utrzymywania porządku w obrębie prowadzonych prac.
7. Zagospodarowania odpadów, nadmiaru ziemi itp. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem odpadów ponosi Wykonawca.
8. Uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi właścicielami i zarządcami.
9. Przekazywania protokolarnie po zakończeniu prac terenów poszczególnym właścicielom lub zarządcom.
10. Powiadamiania właścicieli lub zarządców uzbrojenia o rozpoczęciu robót na danym odcinku.
11. Współpracy z innymi podmiotami współpracującymi z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Powiadamiania Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących o robotach zanikowych i ulegających zakryciu i sporządzania protokołów ich odbioru.
13. Zgłoszenia w trybie natychmiastowym szkód wynikających z prowadzonych prac.
14. Ochrony środowiska na placu budowy i w jego obrębie.
15. Utylizacji materiałów betonowych i starych izolacji cieplnych oraz przekazania złomu stalowego Zamawiającemu włącznie z jego przewiezieniem na ciepłownię miejską przy ul. Stefczyka w Braniewie. Oddzielenie izolacji od złomu stalowego leży po stronie Wykonawcy.

## **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedstawionym w ofercie.

## **§ 17**

Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za plac budowy i jego obręb, aż do chwili protokolarnego odbioru tych prac przez zamawiającego. Za szkody i zobowiązania, które mogłyby obciążać Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy,

## § 18

Wszelkie materiały (w tym preizolowane), narzędzia oraz sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

## VI. Roboty nieprzewidziane, zmiana zakresu prac i materiałów.

### § 19

Za roboty nieprzewidziane uważa się te, które wynikły w trakcie wykonawstwa i nie można było ich wcześniej przewidzieć, a które nie wynikały również z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji (Projekt budowlany) oraz dokonanej wizji lokalnej w terenie.

### § 20

O wystąpieniu robót nieprzewidzianych Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego. Zamawiający rozważy wówczas możliwość pokrycia kosztów robót nieprzewidzianych i w przypadku ich uznania uruchomi stosowną procedurę (protokół konieczności, zlecenie wykonania robót dodatkowych).

### § 21

Nakłady na roboty nieprzewidziane będą rozliczone wg stawek zawartych w kosztorysie ofertowym przedłożonym na wykonanie zadania:

### § 22

Zmiana zakresu robót lub użytych materiałów w trakcie wykonawstwa, które mogą obniżyć jakość zadania jest niedopuszczalna.

## VII. Sposób odbioru robót.

### § 23

1. Prace wynikające z umowy będą odbierane w całości lub etapowo.

2. Wykaz odbiorów etapowych:

- a) odbiór trasy i ułożenia rur ( podsypka rur, obsypka rur, zasypka rur, mufowanie)
- b) odbiór próby ciśnieniowej,
- c) odbiór płukania,
- d) odbiór pomiaru sytemu alarmowego,
- e) odbiór odtworzeń terenu,
- f) odbiór końcowy.

## § 24

Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację powykonawczą z zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Pomiar powykonawczy i naniesienie na podkłady geodezyjne wykonuje Wykonawca.

## § 25

Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac.

## § 26

Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do :

1. Poinformowania na piśmie Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Projektanta na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, protokołów z badań etapowych i sprawdzeń.
3. Uzgodnienia ze stronami terminu, który będzie odpowiedni. Strony nie mogą przedłużać terminu odbioru powyżej 14 dni od daty powzięcia wiadomości o planowanym terminie odbioru bez uzasadnionej przyczyny.

## § 27

Poważne usterki lub zaniedbania mogą być przyczyną nieodebrania prac lub etapu prac. Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć przyczynę uniemożliwiającą odbiór techniczny.

## § 28

W przypadku drobnych usterek dopuszcza się odbiór prac warunkowy z zastrzeżeniem, że usterki zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Drobne usterki mogą dotyczyć tylko prac zakończeniowych. W przypadku nie usunięcia usterek w ciągu 14 dni Zamawiający może wykonać je samemu, a kwotą wynikającą z tych prac obciążyć Wykonawcę.

## **VIII. Kary umowne.**

### § 29

W przypadku nie wywiązania się z terminów zakończenia prac Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną wysokości 0,2% ceny ryczałtowej za każdy dzień opóźnienia.

### § 30

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód.

## **IX. Gwarancja.**

### **§ 31**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na całość przedmiotu zamówienia na okres ...lat.

Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### **§ 32**

Wykonawca oświadcza, że do usuwania większych awarii w okresie gwarancyjnym przystąpi w ciągu 8 godzin od faktu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Za większą awarię uważa się stan, który uniemożliwia normalną dostawę ciepła do odbiorców.

## **X. Postanowienia ogólne.**

### **§ 33**

W sprawach spornych strony ustalają następujący tryb postępowania :

1. Strony składają wzajemne oświadczenia i na wspólnym spotkaniu, w obecności swoich prawnych przedstawicieli, postanawiają rozwiązać sprawę ze skutkiem pozytywnym. Ze spotkania strony sporządzają protokół ugody lub rozbieżności (jeśli sprawa nie została rozwiązana ugodowo).
2. W dalszej kolejności strony postępują zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Cywilnego o sądzie polubownym.
3. Stronom przysługuje złożenie skargi o uchylenie wyroku polubownego do właściwego sądu pierwszej instancji właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w §13, Zamawiający rozważy możliwość pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego, za roboty wykonane do momentu rozwiązania umowy.

### **§ 34**

Zmiany do mniejszej umowy mogą być wniesione jedynie w formie pisemnego pod rygorem nieważności aneksu po akceptacji obydwu stron. Zmiany nie mogą naruszać określonych postanowień wynikających z dokumentów wymienionych w §2.

### **§ 35**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie następujące przepisy i unormowania:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami.

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego z późniejszymi zmianami.
4. Polskie normy w zakresie prac i dostaw występujących przy realizacji zadania.
5. Normy Branżowe w sprawach nieregulowanych Polskimi Normami.
6. Wytyczne branżowe.
7. Wytyczne producentów materiałów i urządzeń.

### § 36

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**