

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO WZÓR UMOWY

UMOWA

na świadczenie usług **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie**”

zawarta w dniu 2018 roku w Braniewie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Braniewie, pod adresem: ul. Kościelna 4 A, 14-500 Braniewo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157476, NIP 582-000-26-67, REGON: 170116587, kapitał zakładowy 7 520 000 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... ul.
NIP:, REGON: wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez,, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: kapitał zakładowy zł reprezentowanym/ą przez

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą Nadzoru**”

dalej łącznie zwanymi „**Stronami**”- o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie**” (zw. dalej „**inwestycją**”) w okresie wykonywania **prac budowlanych oraz w okresie gwarancji/rękojmi**, zgodnie z umową z dnia2018 r zwaną w dalszej części umowy „Umową z wykonawcą robót budowlanych”, stanowiącą załącznik numerdo niniejszej umowy .

2. Wykonawca Nadzoru będzie pełnił funkcję, o której mowa w ust.1 na budowie realizowanej przez firmęzwaną w dalszej części umowy „**wykonawcą robót budowlanych**”.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

§2

Wymagania

1. Wykonawca Nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik numer 2 do umowy
2. W przypadku upływu jej ważności w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć nową polisę z wyprzedzeniem 2 dni od daty upływu jej ważności.
3. Funkcję inspektora nadzoru będzie wykonywał, nr tel

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nad realizacją robót budowlanych objętych Umową z wykonawcą Robót budowlanych, zgodnie z projektem budowlanym (dalej: „projekt”) tzn:
2. Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy odpowiednio do postępu prac wykonawcy Robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ i inspekcji na terenie prowadzenia robót.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Nadzoru należy m.in.:
 - a) sprawowanie obowiązków w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.zw. dalej „Prawem budowlanym”) oraz przepisów wykonawczych,
 - b) pełna znajomość dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego,
 - c) niezwłoczne informowanie o zamiarze wprowadzenia koniecznej zmiany w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie na powyższe pisemnej akceptacji /zgody Zamawiającego,
 - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Wykonawcy Nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub innych niż podane w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych (z dnia.....) i załącznikach do niej, m.in. kosztorysie szczegółowym,
 - e) rozstrzyganie w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych i przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa ust.6 wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- f) pełnienie nadzoru na budowie oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, jednakże nie rzadziej niż **dwa razy w tygodniu**,
 - g) przybycie na budowę na żądanie Zamawiającego, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy wystąpi konieczność pilnego podjęcia decyzji w sprawie prowadzonych robót,
 - h) uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych na budowie
 - i) współuczestniczenie w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym,
 - j) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy Robót,
 - k) wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to funkcjonowania bez zakłóceń obiektu kotłowni i laboratorium,
 - l) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
 - l) realizowanie obowiązków w okresie gwarancji/rękojmi, w tym: udział w organizowanych przez Zamawiającego **raz na kwartał** przeglądach, przyjmowanie zgłoszeń o wadach stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, ustalenie terminu ich usuwania, nadzór i przekazanie Zamawiającemu poświadczenia usunięcia wady przez Wykonawcę Robót,
 - m) dokumentowanie pracy Wykonawcy Nadzoru odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy przekazanym przez Zamawiającego,
 - n) **przekazywanie w terminie do 25 dnia każdego miesiąca szczegółowych sprawozdań z wykonania zakresu rzeczowego robót** objętych Umową z Wykonawcą robót budowlanych, a w razie potrzeby uzupełnienie ich treści, na każde żądanie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego, wskazanej w ust.6.
 - o) nadzór nad realizacją poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym przez wykonawcę robót budowlanych szczegółowym harmonogramem prac budowlanych. W przypadku, gdy szczegółowy harmonogram prac budowlanych nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem i deklarowanymi zamiarami wykonawcy robót budowlanych, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego oraz wezwanie wykonawcy robót budowlanych do skorygowania szczegółowego harmonogramu prac budowlanych.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy Nadzoru w dniu podpisania niniejszej umowy:
- a) kopii Umowy z Wykonawcą robót budowlanych nr wraz z załącznikami,
 - b) dokumentacji budowlanej w 1 egz. obejmującej: projekt budowlany.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji o postępie prac na budowie. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia odnośnie wykonywania prac przez wykonawcę Robót budowlanych na Wykonawcy Nadzoru

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.

6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :

Pan Robert Zakrzewski tel 55 644-15-15 email: biuro@mpecbraniewo.pl

§ 4

Terminy

1. Wykonawca Nadzoru rozpocznie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia Umowy z wykonawcą robót budowlanych, o której mowa w §1 ust.1, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Wykonawca Nadzoru będzie również pełnił usługę nadzoru do dnia zakończenia gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji.
2. Przewidywany okres zakończenia robót objętych Umową z wykonawcą robót budowlanych – **do 17 sierpnia 2018 roku, przewidywany okres zakończenia okresu gwarancji/rękojmi – maksymalny 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy**, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca Nadzoru jest zobowiązany, w przypadku przesunięcia terminów, o których mowa w ust.2 do sprawowania nadzoru od dnia faktycznego rozpoczęcia terminu realizacji inwestycji do upływu terminu gwarancji i rękojmi inwestycji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy Nadzoru stanowi kwotę **zł netto** (słownie złotych: 00/100 netto) plus obowiązujący podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą z dnia Po uwzględnieniu stawki podatku VAT w wysokości 23 %, obowiązującej w dniu podpisania umowy, wynagrodzenie ryczałtowe stanowi kwotę : **zł brutto**.
2. Określone § 5 w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy Nadzoru obejmuje czynności, o których mowa w § 3 i jest ono niezmiennie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego wynikający z Umowy z wykonawcą robót budowlanych, zakres robót dodatkowych lub zamiennych oraz ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji/rękojmi.
3. Płatność wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi w dwóch częściach. Pierwsza część w wysokości 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy Nadzoru do dnia 30 maja 2018 roku, druga część w wysokości 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy Nadzoru po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego..

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy Nadzoru nastąpią przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy w terminie **21 (słownie: dwudziestu jeden) dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W razie opóźnienia płatności Wykonawca Nadzoru naliczyć może odsetki w wysokości ustawowej.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
3. Wykonawca Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie (poniżej dwóch wizyt w tygodniu) z równoczesnym brakiem wpisu na liście o której mowa w § 3 ust.3 pkt 14) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) każde opóźnienie w przekazaniu sprawozdania lub jego uzupełnienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt n), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia 25 każdego miesiąca, w każdym przypadku naruszenia obowiązku.
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części w sytuacji, gdy Wykonawca Nadzoru:
 - a) nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą,
 - b) nie wykonuje obowiązków umownych w sposób należyty mimo, dwukrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Nadzoru, o których mowa w ust.1 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 6 ust. 3. pkt c).

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Wykonawca Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1. kopia polisy ubezpieczeniowej numer z dnia
Załącznik nr 2. kopia Umowy z wykonawcą robót budowlanych nr z dnia wraz z załącznikami,
Załącznik nr 3. kopia dokumentacji budowlanej – projekt budowlany „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie**” sporządzony przez PROJECT ENERGY Sp. z o.o., Al. Kościuszki 80/82, 90-437 Łódź z listopada 2016 roku
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA NADZORU