

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOTŁOWNI I LABORATORIUM W  
BRANIEWIE  
ADRES INWESTYCJI : ul. Stefczyka 14, 14-500 Braniewo  
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie  
ADRES INWESTORA : Braniewo ul. Kościelna 4A  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Lewandowska  
DATA OPRACOWANIA : 14.11.2017

---

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Podstawą sporządzenia przedmiaru robót było:

- inwentaryzacja budowlana, projekt termomodernizacji budynku;
- uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora;

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.11.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ROBOTY DODATKOWE</b>					
1		<b>Roboty budowlane</b>			
1.1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  - parapety - (6.28+15.0+6.23+15.0+3.76+1.15+2.4+1.22+3.02+15.0+5.60+5.6+15.0+1.10+2.30*4+1.30+5.60*3+4.80+3.20+0.80+0.80+0.80+2.40+1.65+7.0+2.13+2.30+0.80+1.20+1.0)*0.25 - gzymsy, atyki, murki -pasy podrynnowe 0.45*(2.0*4+17.70+22.80+27.43*2+3.0*2+19.0*2+6.22+3.10*4+6.10+6.25*2+12.0+2*1.60+3.50+4.52*4)+0.65*18.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.14  111.31	
				RAZEM	149.45
2	KNR 4-01 d.1. 0535-05 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  12.15*6+2*2*10+9.45+3.70*2+9.10	m  m	  138.85	
				RAZEM	138.85
3	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  6.28+14.90+5.50+8.70+19.02*2+6.22+3.0*4+6.10+5.38+15.10+5.74+11.50	m  m	  135.46	
				RAZEM	135.46
4	KNR 4-01 d.1. 0354-08 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwi zewnętrznych o pow.ponad 2 m <sup>2</sup>  1.50*2.10+2.0*2.10+1.10*1.90+1.0*2.02+0.90*2.05+2.08*2.40+1.25*2.0+1.40*2.13+2.0*2.05+1.32*2.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30.78	
				RAZEM	30.78
5	KNR 4-01 d.1. 0354-08 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych witryn o pow.ponad 2 m <sup>2</sup>  2.40*6.28+2.40*14.92+3.60*6.23+3.60*14.92+1.20*3.76+1.21*1.15*2+2.40*2.40*6+2*1.20*1.22+1.20*3.20+2.40*14.92+2.40*5.56+3.0*5.40+3.60*14.92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  294.71	
				RAZEM	294.71
6	KNR 0-19 d.1. 0928-10 1	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m <sup>2</sup>  1.10*1.10+1.10*1.10+1.50*2.30*5+1.30*1.30+0.6*0.80+1.60*0.8+1.5*0.8*2+1.20*1.10+1.10*1.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.60	
				RAZEM	28.60
7	KNR 0-19 d.1. 0928-11 1	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>  1.60*5.60+1.60*5.60*3+1.60*4.80+1.60*3.20+1.60*2.40+1.60*1.65+1.60*7.0+1.40*2.30+1.50*2.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.99	
				RAZEM	72.99
8	KNR 4-01 d.1. 0354-15 1	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - drabina przymocowana d elewacji  12*2	szt.  szt.	  24.00	
				RAZEM	24.00
9	KNR 4-01 d.1. 1306-01 1 analogia	Przesunięcie biegu schodów zewnętrznych stalowych  1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR 4-01 d.1. 1306-01 1 analogia	Demontaż i ponowny montaż drabiny stalowej na elewacji  1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 d.1. 0354-13 1	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
<b>1.2</b>		<b>Wykonanie opaski wokół budynku</b>			
12	KNR 4-01 d.1. 0101-03 2	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych (zerwanie starej opaski wokół budynku)	m <sup>2</sup>		
		0.50*(22.0+21.30*2+8.90+3.76+17.87+6.25*2+0.65*2+28.0+16.0*2+1.60+0.30*2+6.86+6.36)	m <sup>2</sup>	92.18	
				RAZEM	92.18
13	KNR 4-01 d.1. 0102-01 2	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II (zebranie warstwy ziemi do głębokości 20cm pod wykonanie podsypki piaskowej pod opaskę)	m <sup>3</sup>		
		1.0*(22.0+21.30*2+8.90+3.76+17.87+6.25*2+0.65*2+28.0+16.0*2+1.60+0.30*2+6.86+6.36)*1.20	m <sup>3</sup>	221.22	
				RAZEM	221.22
14	KNR 2-31 d.1. 0401-01 2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		22.0+21.30*2+8.90+3.76+17.87+6.25*2+0.65*2+28.0+16.0*2+1.60+0.30*2+6.86+6.36	m	184.35	
				RAZEM	184.35
15	KNR 2-31 d.1. 0402-03 2	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (ława pod obrzeże trawnikowe, Beton C12/15)	m <sup>3</sup>		
		(22.0+21.30*2+8.90+3.76+17.87+6.25*2+0.65*2+28.0+16.0*2+1.60+0.30*2+6.86+6.36)*0.25*0.10	m <sup>3</sup>	4.61	
				RAZEM	4.61
16	KNR 2-31 d.1. 0407-05 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x75x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		22.0+21.30*2+8.90+3.76+17.87+6.25*2+0.65*2+28.0+16.0*2+1.60+0.30*2+6.86+6.36	m	184.35	
				RAZEM	184.35
17	KNR 2-31 d.1. 0105-05 2	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	92.18	
				RAZEM	92.18
18	KNR 2-31 d.1. 0105-06 2	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 17	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	92.18	
				RAZEM	92.18
19	KNR 2-31 d.1. 0511-02 2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	92.18	
				RAZEM	92.18
<b>1.3</b>		<b>Ocieplenie ścian cokołu</b>			
20	KNR 0-23 d.1. 2611-01 3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		0.50*(22.0+21.30*2+8.90+3.76+17.87+6.25*2+0.65*2+28.0+16.0*2+1.60+0.30*2+6.86+6.36+3.50*3+1.63+3.13+2.40)	m <sup>2</sup>	101.01	
				RAZEM	101.01
21	KNR-W 4- d.1. 01 0724-01 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		poz.20*30%	m <sup>2</sup>	30.30	
				RAZEM	30.30
22	KNR 0-23 d.1. 2611-02 3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.20	m <sup>2</sup>	101.01	
				RAZEM	101.01
23	KNR 0-23 d.1. 2612-01 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ocieplenie cokołu- (styropian ekstrudowany gr.10cm,lambda=0,032W/mK)  Cokół (styropian gr.10cm) poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  101.01	
				RAZEM	101.01
24	KNR 0-23 d.1. 2612-04 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i płytami z wełny mineral. - przymocowanie płyt styropianowych i z wełny mineral.za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły( łącznik tworzywowy- 4szt./m2) poz.20*4	szt  szt	  404.04	
				RAZEM	404.04
25	KNR 0-33 d.1. 0122-01 3	Montaż listew cokołowych lub początkowych (montaż profilu startowego)  22.0+21.30*2+8.90+3.76+17.87+6.25*2+0.65*2+28.0+16.0*2+1.60+0.30*2+6.86+6.36+3.50*3+1.63+3.13+2.40	m  m	  202.01	
				RAZEM	202.01
26	KNR 0-17 d.1. 2609-06 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego, klej Baumit) poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  101.01	
				RAZEM	101.01
27	KNR-W 2- d.1. 02 2601-05 3	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki -cokół  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  101.01	
				RAZEM	101.01
28	KNR 0-17 d.1. 2609-08 3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 27*0.5	m  m	  13.50	
				RAZEM	13.50
29	KNR 0-17 d.1. 0926-01 3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (gruntowanie przed wykonaniem tynku) poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  101.01	
				RAZEM	101.01
30	KNR AT-31 d.1. 0505-03 3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach  Cokół poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  101.01	
				RAZEM	101.01
<b>1.4</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
31	KNR-W 2- d.1. 02 1019-04 4	Okna o powierzchni ponad 1.5 m2  1.10*1.10+1.10*1.10+1.50*2.30*5+1.30*1.30+0.6*0.80+1.60*0.8+1.5*0.8*2+1.20*1.10+1.10*1.60+1.60*5.60+1.60*5.60*3+1.60*4.80+1.60*3.20+1.60*2.40+1.60*1.65+1.60*7.0+1.40*2.30+1.50*2.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  101.59	
				RAZEM	101.59
32	KNR 4-01 d.1. 0304-04 4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami- zmniejszenie otworu okiennego O17 i otworu drzwiowego D7 0.18*2.0*0.30+0.15*0.30*1.60	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.18	
				RAZEM	0.18
33	KNR-W 2- d.1. 02 1039-03 4	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2  2.40*6.28+2.40*14.92+3.60*6.23+3.60*14.92+1.20*3.76+1.21*1.15*2+2.40*2.40*6+2*1.20*1.22+1.20*3.20+2.40*14.92+2.40*5.56+3.0*5.40+3.60*14.92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  294.71	
				RAZEM	294.71

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2- d.1. 02 1040-02 4	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe pełne, malowane fabrycznie  1.50*2.10+2.0*2.10+1.10*1.90+1.0*2.02+0.90*2.05+2.08*2.40+1.25* 2.0+1.40*2.13+2.0*2.05+1.32*2.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30.78	
				RAZEM	30.78
<b>1.5</b>		<b>Montaż płyt warstwowych</b>			
35	KNR-W 2- d.1. 05 0101-06 5 analogia	Montaż rygli drewnianych pod płyty warstwowe-wyrównanie powierz- chni ścian deskami gr 25mm  7.50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7.50	
				RAZEM	7.50
36	KNR-W 2- d.1. 05 1002-01 5 analogia	Dostawa i montaż płyt warstwowych gr. 15cm z wypełnieniem styro- pianem  (22.0*12.0+0.65*3+(2.40+1.60)*3*19+1.85*19.0+6.22*12)-(2.40*6.28+ 2.40*14.92+3.60*6.23+3.60*14.92+3.76*1.20+1.15*1.21+1.50*2.10+ 2.0*2.10+1.40*1.90+1.0*2.05)+20.85*9.30-(5.44+14.63+1.50*2.30+ 1.50*0.8*2+1.10*1.20+0.90*2.05)+21.46*9.30-(2.40*2.40*6+1.10* 1.10*2+1.50*2.30*5)+0.25*3*9.30+2*0.43*20.85+6.36*8.90+15.0+ 3.76*3.0+3.38*3.76+(0.65*2+17.66)*13.23-(1.30*1.30+1.60*5.60+ 1.60*5.60*3+1.60*4.80+1.60*3.20+0.60*0.80+1.60*0.80+2.40*1.60+ 1.65*1.60+1.60*7.0)+6.25*2*3.80-(1.40*2.13+2.08*2.40+1.0*1.60)+ 27.98*11.90-(1.20*1.22*2+1.20*3.2+2.40*14.92+5.60*2.40+3.60* 5.40+14.92*3.60+1.40*2.13+2.0*2.0+1.32*2.20)+25.0*12.80+1.58* 12.80+1.58*3.20+0.37*3.20+1.61*0.63*9.65+1.80*2+22.80*12.80- (0.95*2.10+1.5*1.25+2*1.24*1.76)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1945.79	
				RAZEM	1945.79
<b>1.6</b>		<b>Ocieplenie dachu</b>			
37	KNR 2-02 d.1. 0609-01 6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji - ułożenie styropapy - budnek ciepłowni i część budynku laboratorium  3.6*6.0+27.50*9.8*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  560.60	
				RAZEM	560.60
38	KNR-W 2- d.1. 02 0504-02 6	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe-budnek ciep- łowni i część budynku laboratorium  poz.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  560.60	
				RAZEM	560.60
39	KNR 2-02 d.1. 0613-03 6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej granulowanej gr. 18cm- budynek laboratorium  7.80*17.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136.50	
				RAZEM	136.50
40	KNR 2-02 d.1. 0510-04 6	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy stalowej ocynkowanej  12.15*6+2*2*10+9.45+3.70*2+9.10	m  m	  138.85	
				RAZEM	138.85
41	KNR-W 2- d.1. 02 0519-04 6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej  6.28+14.90+5.50+8.70+19.02*2+6.22+3.0*4+6.10+5.38+15.10+5.74+ 11.50	m  m	  135.46	
				RAZEM	135.46
42	NNRNKB d.1. 202 0541- 6 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  0.60*(2.0*4+17.70+22.80+27.43*2+3.0*2+19.0*2+6.22+3.10*4+6.10+ 6.25*2+12.0+2*1.60+3.50+4.52*4)+0.65*18.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  144.52	
				RAZEM	144.52
<b>1.7</b>		<b>Rusztowania</b>			
43	KNR-W 2- d.1. 02 1609-01 7	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27.43*12.0*2+17.64*2*12.0+21.0*2*10+7.72*2*9	m <sup>2</sup>	1640.64	
				RAZEM	1640.64
44	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań	m		
d.1.	1663-01	ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m			
7		3.0+2.0*2	m	7.00	
				RAZEM	7.00
44'	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.	r.16	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,20,21,22,23,24,31,32,33,34,35,36,37,38,			
7	z.sz.5.15	39,40,41,42,43)			