

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 6 do SIWZ Wzór umowy

Umowa z dnia.....

Umowa zawarta w Braniewie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie, Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ.

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , z siedzibą w Braniewie przy ul. Kościelnej 4a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000157476, kapitał zakładowy: 7.520.000,00 zł; NIP 582-000-26-67, REGON: 170116587: reprezentowaną przez:

Jolantę Błażejewską – Prezesa Zarządu

a

WYKONAWCĄ:

....., z siedzibą w przy ulicy ,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w ,
..... Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: kapitał zakładowy: ;
NIP , REGON:
reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego pn.: „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Spółka z. o.o. w Braniewie**” o udzielenie zamówienia w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie, Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 oraz SIWZ i złożoną przez Wykonawcę ofertę, która stanowi integralną część umowy jako jej załącznik nr 5

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku głównego kotłowni oraz budynku stacji uzdatniania wody i laboratorium w Braniewie przy ul. Franciszka Stefczyka, dz. nr 3/17 w ramach projektu **pn.„Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Spółka z. o.o. w Braniewie”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje termomodernizację budynku kotłowni oraz laboratorium, znajdujących się przy ul. Franciszka Stefczyka w Braniewie dz. nr 3/17, w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, oraz SIWZ i oferta przetargowa Wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres....., której kopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa (w przypadku, gdy polisa jest na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).

§ 3

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 2 umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 4 do umowy.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

2. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni roboczych od daty dokonanej zmiany.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia zmian do harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zmian harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu, poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Wykonawcę uwzględnienia uwag Zamawiającego będzie się uważało za zatwierdzenie zmian harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a przedłożone i poprawione przez Wykonawcę zmiany do harmonogramu w istotny sposób będą niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na zmiany do harmonogramu począwszy od dnia, który uznaje się w myśl niniejszego paragrafu za ich zatwierdzenie.
6. Zmiany do harmonogramu rzeczowo-finansowego należy sporządzić w oparciu o zakres robót określony w dokumentacji projektowej, SIWZ. Powinien zawierać m.in. cenę brutto zmienionego zakresu robót i termin realizacji danego zakresu umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie robót w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od dnia wprowadzenia na teren budowy, które to wprowadzenie nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy;
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie do 17 sierpnia 2018 r.
3. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, możliwa jest, o czas trwania przeszkody w przypadkach o których mowa § 15 ust 2 pkt 1.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

§ 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
2. Do zawarcia umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - a) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożonej ofercie;
 - b) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - c) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodnie z niniejszą umową;
 - d) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - e) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - f) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 4 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa w art. 647¹ § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10 000 zł brutto. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać postanowień niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowień powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/ sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 .W przypadku stwierdzenia niezgodnych postanowień w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
10. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty
11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1** Przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- 1.2** W miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
- 1.3.** Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- 1.4** Dokonywania i potwierdzania zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez kierownika budowy;
- 1.5** Uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
- 1.6** Terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 2.1** Ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak woda, energia elektryczna itp.
- 2.2** Protokolarne przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
- 2.3** Wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywnymi, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego
- 2.4** Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
- 2.5** Wykonania przedmiot zamówienia z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp.,

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej, co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);

- 2.6** Uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
- 2.7** Zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań;
- 2.8** Wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu obiektów nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
- 2.9** Z uwagi na wykonywanie robót budowlanych na obiekcie czynnym, w części czynnej obiektu zapewnienie dopływu mediów;
- 2.10** W przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;
- 2.11** Wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady na swój koszt;
- 2.12** Przedstawiania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz zawartych umów z podwykonawcami (lub dalszymi podwykonawcami), realizującymi część robót w jego imieniu;
- 2.13** Prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót;
- 2.14** Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy o terminie odbioru – przy robotach ulegających zakryciu;
- 2.15** Przekazania lub udostępniania Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów);

- 2.16** Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;
- 2.17** Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej - w wersji oryginalnej papierowej 2 egz. oraz 1 egz. na płycie CD-R zapisanej w formacie PDF;
- 2.18** Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji projektowej powykonawczej (2 egz.), w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD-R w PDF;
- 2.19** Uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończenia robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
- 2.20** Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez inspektora nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego audytu potwierdzającego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych określonych w załączniku nr 8 do SIWZ. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku niezyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwot utraconych korzyści z należności Wykonawcy w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 3.1** Przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;
- 3.2** Wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych;

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

3.3 Roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;

3.4 Należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

§ 7

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi niniejszą umową pełnić będą:

- *
- *

2. Inspektorzy nadzoru będą działali w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i nie mają m.in. prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, lub samodzielnie podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych, mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. o dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

5. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie: kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –budowlanej Pan

6. Obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót, określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

7. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 5, na warunkach określonych w § 15 umowy. Zmiana ta będzie wymagała aneksu do umowy i wpisu w dzienniku budowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony umowy ustalają, że będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Poszczególne odbiory będą następowały w czasie odbiorów od podwykonawców lub dalszych wykonawców. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Nieobecność

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich wykonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.

2. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem części lub całości robót. Natomiast w przypadku odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia Wykonawcy odmowy odbiorów robót.
3. Do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania ukończonych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo– finansowym. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach podejmowanych czynności odbiorowych robót.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają dzień zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego robót, bezpośrednio po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a. ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - b. jeżeli stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, ale umożliwiają normalne użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę adekwatną do stwierdzonej wady.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przez odbiorze wad.
7. Roboty uznaje się za zakończone przez Wykonawcę w dniu tego zgłoszenia do odbioru końcówek robót, po którym w wyniku czynności odbiorowych doszło do odbioru bez zastrzeżeń.
8. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole odbioru robót oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

9. Zamawiający zobligowany jest przystąpić do odbioru w terminie do 5 dni od uzyskania pisemnej informacji o gotowości do odbioru wystosowanej przez Wykonawcę

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w kwocie netto:zł (słownie:.....), brutto:.....zł (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w Dokumentacji projektowej oraz SIWZ, o których mowa w § 2 ust. 1.
3. W przypadku nie uwzględnienia w cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt b umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie obowiązywała stawka VAT zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.

§ 10

Warunki płatności

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych faktur przez Wykonawcę za roboty zrealizowane i odebrane zgodnie z postanowieniami § 8 umowy, w kolejności i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Strony umowy ustalają rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, w dwóch częściach: pierwsza część wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wg procentowego zaawansowania robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego do dnia 30 maja 2018 roku, druga część wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
3. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
4. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzone elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego robót.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

5. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonywaniu robót z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas do odbiorów częściowych i odbioru końcowego jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom a w przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminach, o których mowa w ust. 10, liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie do 21 dni od każdorazowego doręczenia faktur do siedziby Zamawiającego, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
12. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru robót, w których Zamawiający stwierdzi, że dokonuje odbioru bez zastrzeżeń.
13. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania bez zastrzeżeń protokołu ostatecznego odbioru robót. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 10 dni od wykrycia wady, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest ponadto do: usuwania wad/usterek poprzez naprawę robót (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę materiałów (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów).

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% - wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w wysokości..... zł (słownie:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

3. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6 z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
 - a. gwarantowanie wypłat należności z ustawowego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - b. gwarantowanie wypłat zgodnie z § 12 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą gwarancje ubezpieczeniowe – termin ważności tych dokumentów nie może być krótszy niż 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

§ 13

Odowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w zakończeniu wykonania robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego całkowitego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 4 ust 2 niniejszej umowy;
 - b. za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego całkowitego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia faktycznego ich usunięcia.
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 14 niniejszej umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego całkowitego brutto,
 - d. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w umowy;
 - e. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- f. za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą taką nieprawidłowość,
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - a. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
 - b. przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - c. realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d. zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4 ust. 2 umowy;
 - e. braku ustanowionego w trakcie wykonania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w § 7 ust. 5 umowy;
 - f. realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
 - g. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. a-g-7 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w terminie do 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczą stan wykonania przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

Istotne zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu zakończenia robót o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b. gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych;
 - c. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - e. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne).
3. Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług;
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. , poz. 847 z późn. zm.);

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa ust. 4, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie wraz z uzasadnieniem żądania zmiany umowy.
6. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, wraz z propozycją wyceny robót i uzasadnieniem żądania zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Wykonawcy, a w przypadku odmowy – zawierającego również uzasadnienie

§ 16

Prawa Autorskie:

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi - bez dodatkowego wynagrodzenia - całość autorskich praw majątkowych do dokumentów oraz do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi, a także własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania i zwielokrotnienia dokumentacji (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową), zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku dowolną techniką, jak również dokonywania zmian, poprawek, przeróbek oraz skrótów. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania wobec niego praw wynikających z tytułu przysługujących mu osobistych praw autorskich. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych i wszelkich uprawnień z nich wynikających na inny podmiot, jak również na wykonanie zależnych praw autorskich.
2. Rysunki, plany oraz wszelkie inne dokumenty uzyskane od Zamawiającego mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie do celów realizacji przedmiotu umowy i zostaną

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu potrzeby ich posiadania przez Wykonawcę w związku z umową.

§ 17

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ
2. Załącznik nr 2 Wskaźniki projektu stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ
3. Załącznik nr 3 Polisa OC
4. Załącznik nr 4 Harmonogram rzeczowo –finansowy
5. Załącznik nr 5 Oferta Wykonawcy
6. Załącznik nr 6 SIWZ

Wykonawca:

Zamawiający: