

Braniewo, dn. 02.11.2017 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

### **„Budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Elbląskiej 27, przy ul. Armii Krajowej 27, przy ul. Dembińskiego 6 w Braniewie”**

Przetarg jest prowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (Dział II Zawarcie Umowy) oraz zasadami określonymi w niniejszym Zapisaniu. Prawo zamówień publicznych jest stosowane tylko w zakresie, który jest przywołany w niniejszym Zapisaniu bez możliwości rozszerzenia jego stosowania.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie, zaprasza do złożenia oferty handlowej na budowę przyłączy ciepłowniczych na terenie miasta Braniewa wg poniższych warunków:

#### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 14-500 Braniewo, ul. Kościelna 4A, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000157476, NIP 582-000-26-67, REGON 170116587, kapitał zakładowy 7.520.000,00 PLN, tel. 55 644 15 15 fax. 55 644 15 25, mail: [biuro@mpecbraniewo.pl](mailto:biuro@mpecbraniewo.pl)

#### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

- „Przyłącze ciepłownicze preizolowane do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Elbląskiej 27, 14-500 Braniewo, obr. 0006, dz. nr 419/1, 159/2 wg opracowanego projektu technicznego autorstwa „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski.
- „Przyłącze ciepłownicze preizolowane do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 27, 14-500 Braniewo, obr. 3, dz. nr 20/2, 21/7, 21/2 wg opracowanego projektu technicznego autorstwa „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski.
- „Przyłącze ciepłownicze preizolowane do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dembińskiego 6, 14-500 Braniewo, obr. 0012, dz. nr 8/34 wg opracowanego projektu technicznego autorstwa „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski.
- Zastosowana technologia sieci preizolowanych firmy LOGSTOR zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

- Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci z rur preizolowanych wraz z alarmem w systemach firm: Finpol Rohr, Brugg i Logstor Ror.
- Materiały do przygotowania oferty tj. projekty, rysunki i schematy są do pobrania na stronie [www.mpecbraniewo.pl](http://www.mpecbraniewo.pl) lub w siedzibie spółki.
- Wykonanie zadania należy przewidzieć jako całość prac „pod klucz”, włącznie z wszelkimi pracami budowlanymi i odtworzeniowymi w obszarach związanych technicznie i funkcjonalnie z budowanymi przyłączami. Wykonawca przekazuje teren po realizacji zadań właścicielom bądź upoważnionym zarządcom.
- Przedmiot zamówienia obejmuje również wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, odtworzenie nawierzchni (dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych) oraz organizację ruchu i zabezpieczenie robót zgodnie z projektem organizacji ruchu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
- Materiały preizolowane (rury, kształtki, mufy itp.), pozostałe materiały niezwiązane z technologią preizolowaną, narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca i wchodzi one w zakres oferty, a koszty związane z ww. pozycjami Wykonawca jest zobowiązany ująć w ofercie.
- Decyzje administracyjne i zgody wejścia w teren dostarcza Zamawiający.
- Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” (wyd. COBRTI Instal06.2002 r.), „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano montażowych” (tom II), obowiązującymi normami, wytycznymi producentów materiałów i urzędzeń, przepisami Bhp z uwzględnieniem warunków uzgodnień branżowych właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz właścicieli terenów przez które przebiega trasa sieci i przyłączy ciepłych.

### III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy na druku Zamawiającego stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- Oferta winna określać cenę ryczałtową za przedmiotowy zakres zadania.
- Oferta winna wskazywać głównego Wykonawcę robót i podwykonawców ze wskazaniem przypisanych im zadań do realizacji.
- Oferta powinna zawierać co najmniej 3 listy referencyjne z okresu ostatnich 3 lat, dla prac budowlanych zbliżonych rodzajem i zakresem do opisanych w ramach niniejszego zaproszenia.

- Oferta powinna zawierać dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych
- Oferta powinna zawierać dokumenty potwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wymagane polskim prawem budowlanym uprawnienia w danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa).
- Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- Nie dopuszcza się do składania ofert częściowych.
- Oferty składa się w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzytych, zamkniętych kopertach, opakowanie powinno być zaadresowane do Zamawiającego, na adres siedziby Zamawiającego oraz oznakowane następująco:

**Oferta na „ Budowę przyłączy ciepłowniczych preizolowanych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Elbląskiej 27, przy ul. Armii Krajowej 27, przy ul. Dembińskiego 6 w Braniewie”**

**Nie otwierać przed terminem.**

- Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, aby można było ją odesłać w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.

#### **IV. WYKONAWCA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA JEST ZOBOWIĄZANY.**

1. Wykonać przedmiot umowy szczegółowo określony w projektach budowlanych oraz w niniejszym zapytaniu wraz z odtworzeniem i rekultywacją terenu.
  - Zapewnić bezpieczeństwo i porządek w obrębie prowadzonych robót.
  - Zapewnić pełną obsługę geodezyjną dla przedmiotu przetargu.
  - Wszystkie etapy odbioru takie jak: próba płukania sieci, próby szczelności, świetlenia spawów, zasypanie rurociągów, przejęcia i przekazania terenów powinny odbywać się w formie protokołarnej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

#### **V. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy o/Braniewo 13 8313 0009 003 69123 2 0000010** wadium w wysokości 1100.00 zł (tysiąc sto zł 00/100 groszy), wniesione w całości przelewem bankowym. Wadium należy wnieść na konto Zamawiającego najpóźniej do dnia składania ofert tj. 09.11.2017r. do godz. 13<sup>00</sup>. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą zamówienia.

2. Wadium przepada w przypadku nie podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę oraz w przypadku celowego podania nieprawdziwych lub niewiarygodnych danych przez Wykonawcę. Wadium przepada także w przypadku, gdy Wykonawca nie złożył na wezwanie Zamawiającego informacji o przynależności bądź nie do grupy kapitałowej (zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. z dnia 28.05.2013 r. Dz.U. 2013 r. poz. 907) oraz w przypadku niewyrażenia zgody na poprawienie omyłki (o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Prawa zamówień publicznych), która uniemożliwia wybranie jego oferty jako najkorzystniejszej.
3. W przypadku podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, wpłacone wadium staje się zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **VI. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki wymienione w ust. 1 art. 22 Prawa zamówień publicznych (treść oświadczenia zawarta jest na formularzu ofertowym, Załącznik nr 1).

## **VII. TERMIN REALIZACJI ZADANIA.**

Termin rozpoczęcia robót – po podpisaniu umowy.

Termin wykonania zamówienia:

- uruchomienie technologii dostawy ciepła do 08.12.2017 r.
- zakończenie wszelkich prac (w tym ziemnych i odtworzeniowych) do 15.12.2017r.

## **VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI I WARUNKI GWARANCJI.**

Zamawiający oczekuje, że oferenci spełnią poniżej podane warunki:

- Termin płatności 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
- Minimalny okres gwarancji na całość zadania 5 lat.

## **VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT.**

- Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

- Cena	- 90 %
- Warunki gwarancji	- 10 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty. Maksymalną ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi

100pkt., w tym:

- za najlepszą cenę - 90pkt.
- za najlepsze warunki gwarancji - 10 pkt.

- Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

#### **Dla kryterium cena - 90%:**

Oznaczenia:

**Ofc\_min** - Wartość netto oferty cenowo najniższej,

**Ofc** - Wartość netto oferty ocenianej,

**Pkc** - punkty w kryterium.

Wzór wyliczający punkty:

$$\mathbf{Pkc} = \{ \mathbf{Ofc\_min/Ofc} \} * 100 * 90\% \text{ [pkt]}$$

#### **Dla kryterium warunki gwarancji:**

Oznaczenia:

**Ofg\_max** - największa liczba miesięcy gwarancji w ofercie,

**Ofg** - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej,

**Pkg** - punkty w kryterium.

Wzór wyliczający punkty:

$$\mathbf{Pkg} = \{ \mathbf{Ofg/Ofg\_max} \} * 100 * 10\% \text{ [pkt]}$$

#### **Wzór wyliczający zsumowane punkty:**

Oznaczenia:

**Pkcg** - punkty zsumowane z ww. kryteriów

$$\mathbf{Pkcg} = \{ \mathbf{Pkc} + \mathbf{Pkg} \} \text{ [pkt]}$$

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów

Oferta z dziesięcioletnim lub dłuższym okresem gwarancji na całość przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną punktację za w/w kryterium tj. 10 pk

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wybranych Oferentów dokumentów potwierdzających ich stan prawny i finansowy.

### **IX. WYMAGANIA SPECJALNE ZAMAWIAJĄCEGO.**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z póź. zm.).

## **X. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.**

Umowa, jaka zostanie zawarta z wybranym Oferentem będzie wynikała ze złożonej przez niego oferty, treści niniejszego zapytania .

## **XI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

- Oferty należy składać do dnia **09.11.2017 r. do godziny 13<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

**ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo;**

**sekretariat, I piętro, pokój nr 18**

- Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.
- Osoba udzielająca informacji w sprawach postępowania przetargowego:

**Robert Zakrzewski – WICEPREZES ZARZĄDU**

**tel. 55 644 15 15**

## **XII. OTWARCIE OFERT**

- Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu złożenia ofert tj. **09.11.2017r. o godz. 13<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 5, parter. Komisyjne otwarcie ofert jest jawne.
- Bieg terminu wiążącego oferenta z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Do chwili otwarcia ofert Zamawiający może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Zatwierdził:

*WICEPREZES ZARZĄDU*

*Robert Zakrzewski*

## **ZAŁĄCZNIKI:**

- Formularz ofertowy
- Projekt umowy na wykonawstwo (ramowy)

.....  
Pieczęć oferenta

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 4A  
14 – 500 Braniewo**

**OFERTA na:**

**„Budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Elbląskiej 27, przy ul. Armii Krajowej 27, przy ul. Dembińskiego 6 w Braniewie”**

- Oferujemy wykonanie zadania za cenę ryczałtową:

..... zł + podatek VAT

Powyższa kwota została ustalona na podstawie:

Stawka roboczogodziny rg –

Koszty pośrednie Kp od R i S

Zysk Z od R, S, Kp

Koszty zakupu Kz od M

- Zadanie zostanie zrealizowane w terminach zgodnych z zaproszeniem do złożenia oferty.
- Udzielamy gwarancji w zakresie całości przedmiotu zamówienia na okres .....lat
- Oferujemy płatność 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego.

- Oświadczamy, że przedmiotowe zadanie zostanie zrealizowana z należytą starannością zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową, projektami technicznymi, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie objętym realizacją inwestycji oraz uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 45 dni.

Miejscowość ..... dnia

.....  
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej



**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW WYMIENIONYCH W UST. 1 ART. 22 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Oświadczamy, że :

- Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie
- Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Miejscowość ..... dnia

.....  
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej

**UMOWA  
NA WYKONAWSTWO PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH**

Zawarta w dniu **XXXXXXXX** pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000157476, NIP 582-000-26-67, REGON 170116587, kapitał zakładowy 7.520.000,00 PLN, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Jolantę Błażejewską - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

reprezentowane przez:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXx

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

**I. Zakres i harmonogram prac.**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n., „Budowa przyłączy ciepłowniczych preizolowanych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Elbląskiej 27, przy ul. Armii Krajowej 27, przy ul. Dembińskiego 6 w Braniewie”
2. Realizacja obejmuje całość prac włącznie z odtworzeniem i przekazaniem terenu („pod klucz”).

## § 2

1. W zakres zadania wchodzi wykaz prac wynikający z projektów i rysunków przygotowanych przez „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski” stanowiących załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 1.

## § 3

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowy realizacji robót.

## § 4

Projekty techniczne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi dostarcza Zamawiający, o ile w dalszej treści umowy nie ma wyłączeń w tym zakresie.

## § 5

1. Termin realizacji robót:
  - uruchomienie technologii dostawy ciepła do 08.12.2017r.
  - zakończenie wszelkich prac (w tym ziemnych i odtworzeniowych) do 15.12.2017r.
2. Prace będą zakończone włącznie w pracami ziemnymi, zakończeniowymi oraz odtworzeniem i przekazaniem terenów właścicielowi bądź zarządcy.

## II. Wynagrodzenie.

## § 6

Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe i wynosi:

**XXXX zł netto plus podatek VAT**

## § 7

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Za protokół końcowy, który jest podstawą do wystawienia faktury, uznaje się protokół sporządzony po wykonaniu robót określonych w § 1 ust. 2.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku nie uregulowania należności przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.

4. Podstawa wysokości odsetek określonych w ust. 3 ma zastosowanie do naliczenia kompensat należnych Zamawiającemu w przypadku płatności zrealizowanych na poczet wynagrodzenia przed dniem określonym w ust. 1.

#### **§ 8**

1. Podstawę zapłaty będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
2. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

### **III. Organizacja budowy.**

#### **§ 9**

Za termin rozpoczęcia prac uważa się termin podpisania umowy. Podpisanie niniejszej umowy oznacza przekazanie placu budowy.

#### **§ 10**

Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace budowlane i montażowe zgodnie z wymaganiami: Projektu budowlanego, ustawy Prawo budowlane, Decyzji i Postanowień urzędowych, uzgodnieniami szczegółowymi projektu budowlanego, wymogami producentów materiałów. Wykonawca dokona wszelkich starań, aby powierzone mu zadanie wykonać z należyłą starannością.

#### **§ 11**

4. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za całość prac jest:

.....

5. Kierownikiem budowy Wykonawcy jest:

.....

6. Kierownikiem robót jest:

.....

7. Bezpośrednim przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest

.....,

## § 12

Wykonawca w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi zarządcami.

## § 13

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa w obrębie budowy dla pojazdów i osób postronnych jak również stwierdzenia nieporządku na terenie budowy i jej bezpośrednim sąsiedztwie, skutkującego interwencją np. Policji, Zarządców budynków i terenów, właścicieli posesji oraz Inspektora Nadzoru.

### **IV. Obowiązki Zamawiającego.**

## § 14

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania pełnomocnictwa Wykonawcy do prowadzenia uzgodnień i nadzoru w imieniu Zamawiającego w zakresie prowadzonych prac wynikających z niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenia nadzoru archeologicznego.
3. Konsultowania i uzgadniania problemów i wątpliwości z Wykonawcą w trakcie trwania prac budowlanych.
4. Służenia pomocą Wykonawcy w prostych sprawach organizacyjnych.
5. Uczestniczenia w odbiorach i sprawdzeniach częściowych zgodnych z wymogami technologicznymi.
6. Odbioru robót.
7. Zapłaty za wykonanie zadania w ustalonym terminie.

### **V. Obowiązki Wykonawcy.**

## § 15

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania wszelkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z wymogami projektu technicznego, Polskich Norm, Norm Branżowych, ustawy Prawo budowlane, decyzji i postanowień urzędowych, warunków technicznych Zamawiającego oraz złożoną ofertą.

2. Zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt obsługi geodezyjnej.
3. Dopełnienia wszelkich starań, aby powierzone zadanie wykonać z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Zapewnienia w trakcie budowy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zapewnienia bezpieczeństwa dla osób postronnych i pojazdów.
6. Utrzymywania porządku w obrębie prowadzonych prac.
7. Zagospodarowania odpadów, nadmiaru ziemi itp. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem odpadów ponosi Wykonawca.
8. Uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi właścicielami i zarządcami.
9. Przekazywania protokolarnie po zakończeniu prac terenów poszczególnym właścicielom lub zarządcom.
10. Powiadamiania właścicieli lub zarządców uzbrojenia o rozpoczęciu robót na danym odcinku.
11. Współpracy z innymi podmiotami współpracującymi z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Powiadamiania Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących o robotach zanikowych i ulegających zakryciu i sporządzania protokołów ich odbioru.
13. Zgłoszenia w trybie natychmiastowym szkód wynikających z prowadzonych prac.
14. Ochrony środowiska na placu budowy i w jego obrębie.
15. Utylizacji materiałów betonowych i starych izolacji cieplnych oraz przekazania złomu stalowego Zamawiającemu włącznie z jego przewiezieniem na ciepłownię miejską przy ul. Stefczyka w Braniewie. Oddzielenie izolacji od złomu stalowego leży po stronie Wykonawcy.

## § 16

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedstawionym w ofercie.

## § 17

Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za plac budowy i jego obręb, aż do chwili protokolarnego odbioru tych prac przez Zamawiającego. Za szkody i zobowiązania, które

mogłyby obciążyć Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy,

#### **§ 18**

Wszelkie materiały (w tym preizolowane), narzędzia oraz sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

### **VI. Roboty nieprzewidziane, zmiana zakresu prac i materiałów.**

#### **§ 19**

Za roboty nieprzewidziane uważa się te, które wynikły w trakcie wykonawstwa i nie można było ich wcześniej przewidzieć, a które nie wynikały również z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji (Projekt budowlany) oraz dokonanej wizji lokalnej w terenie.

#### **§ 20**

O wystąpieniu robót nieprzewidzianych Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego. Zamawiający rozważy wówczas możliwość pokrycia kosztów robót nieprzewidzianych i w przypadku ich uznania uruchomi stosowną procedurę (protokół konieczności, zlecenie wykonania robót dodatkowych).

#### **§ 21**

Nakłady na roboty nieprzewidziane będą rozliczone wg stawek zawartych w kosztorysie ofertowym przedłożonym na wykonanie zadania:

#### **§ 22**

Zmiana zakresu robót lub użytych materiałów w trakcie wykonawstwa, które mogą obniżyć jakość zadania jest niedopuszczalna.

### **VII. Sposób odbioru robót.**

#### **§ 23**

1. Prace wynikające z umowy będą odbierane w całości lub etapowo.

2. Wykaz odbiorów etapowych:

- odbiór trasy i ułożenia rur ( podsypka rur, obsypka rur, zasypka rur, mufowanie)
- odbiór próby ciśnieniowej,
- odbiór płukania,
- odbiór pomiaru sytemu alarmowego,

- odbiór odtworzeń terenu,
- odbiór końcowy.

#### **§ 24**

Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację powykonawczą z zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Pomiar powykonawczy i naniesienie na podkłady geodezyjne wykonuje Wykonawca z uwzględnieniem miejsca połączeń rurociągów.

#### **§ 25**

Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac.

#### **§ 26**

Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do :

1. Poinformowania na piśmie Zamawiającego, i Projektanta na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, protokołów z badań etapowych i sprawdzeń.
3. Uzgodnienia ze stronami terminu, który będzie odpowiedni. Strony nie mogą przedłużać terminu odbioru powyżej 14 dni od daty powzięcia wiadomości o planowanym terminie odbioru bez uzasadnionej przyczyny.

#### **§ 27**

Poważne usterki lub zaniedbania mogą być przyczyną nieodebrania prac lub etapu prac. Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć przyczynę uniemożliwiającą odbiór techniczny.

#### **§ 28**

W przypadku drobnych usterek dopuszcza się odbiór prac warunkowy z zastrzeżeniem, że usterki zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Drobne usterki mogą dotyczyć tylko prac zakończeniowych. W przypadku nie usunięcia usterek w ciągu 14 dni Zamawiający może wykonać je samemu, a kwotą wynikającą z tych prac obciążyć Wykonawcę.

### **VIII. Kary umowne.**

#### **§ 29**

W przypadku nie wywiązania się z terminu zakończenia prac Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną wysokości 0,2% ceny ryczałtowej za każdy dzień opóźnienia.



### **§ 30**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód.

## **IX. Gwarancja.**

### **§ 31**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na całość przedmiotu zamówienia na okres ....lat.

2. Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### **§ 32**

Wykonawca oświadcza, że do usuwania większych awarii w okresie gwarancyjnym przystąpi w ciągu 8 godzin od faktu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Za większą awarię uważa się stan, który uniemożliwia normalną dostawę ciepła do odbiorców.

## **X. Postanowienia ogólne.**

### **§ 33**

W sprawach spornych strony ustalają następujący tryb postępowania :

1. Strony składają wzajemne oświadczenia i na wspólnym spotkaniu, w obecności swoich prawnych przedstawicieli, postanawiają rozwiązać sprawę ze skutkiem pozytywnym. Ze spotkania strony sporządzają protokół ugody lub rozbieżności (jeśli sprawa nie została rozwiązana ugodowo).
2. W dalszej kolejności strony postępują zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Cywilnego o sędzie polubownym.
3. Stronom przysługuje złożenie skargi o uchylenie wyroku polubownego do właściwego sądu pierwszej instancji właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w §13, Zamawiający rozważy możliwość pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego, za roboty wykonane do momentu rozwiązania umowy.

### **§ 34**

Zmiany do mniejszej umowy mogą być wniesione jedynie w formie pisemnego pod rygorem nieważności aneksu po akceptacji obydwu stron. Zmiany nie mogą naruszać określonych postanowień wynikających z dokumentów wymienionych w §2.

### **§ 35**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie następujące przepisy i unormowania:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego z późniejszymi zmianami.
4. Polskie normy w zakresie prac i dostaw występujących przy realizacji zadania.
5. Normy Branżowe w sprawach nieregulowanych Polskimi Normami.
6. Wytyczne branżowe.
7. Wytyczne producentów materiałów i urządzeń.

### **§ 36**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**