

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Braniewo, dnia 27.12.2017 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie przesyła zaproszenie do składania ofert na świadczenie usług **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC sp. z o.o. w Braniewie**”

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, NUMER FAKSU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, DNI I GODZINY PRACY

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Kościelna 4a,

14-500 Braniewo,

NIP: 580-000-26-67 REGON: 170116587

numer telefonu: 55 644-15-15

numer faksu: 55 644-15-25

e-mail: [biuro@mpecbraniewo.pl](mailto:biuro@mpecbraniewo.pl)

Dni i godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie**”(zw. dalej „**robotami budowlanymi**„ „**inwestycją**”).
  2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w związku z rozpoczęciem realizacji zadania pn. „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie**”, dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 4.3.1 Efektywności energetyczna w budynkach publicznych, w ramach umowy o dofinansowanie projektu z dnia 29.09.2017 r., stanowiącej ( z wyłączeniem załączników do umowy ) załącznik numer 6 do zapytania ofertowego.
  3. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie następujących usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.zw. dalej „**Prawem budowlanym**”) :
    - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (art.25, 26 Prawa Budowlanego);
    - Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego (art. 27 Prawa Budowlanego).
  4. Szczegółowy zakres prac budowlanych objętych nadzorem określa:
    - Projekt budowlany: Termomodernizacji budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie sporządzonego przez PROJECT ENERGY Sp. z o.o., Al. Kościuszki 80/82, 90-437 Łódź z listopada 2016 roku – stanowiący załącznik numer 4 do zapytania ofertowego
    - Przedmiar robót – (pomocniczo) – stanowiący załącznik numer 5 do zapytania ofertowego
- Wyżej wymienione dokumenty są załącznikami do zapytania ofertowego.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

5. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru określa §3 wzoru umowy, stanowiący załącznik numer 3 do zapytania ofertowego.
6. Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia kwotę 17890,00 zł netto.

### III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w terminie od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji p/n „**Termomodernizacja budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie**”
2. Przewidywany okres rozpoczęcia robót budowlanych – styczeń 2018  
Przewidywany okres zakończenia robót budowlanych – **17 sierpnia 2018 roku.**
3. Przewidywany okres zakończenia okresu gwarancji/rękojmi – **maksymalnie 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca przedmiotu zamówienia jest zobowiązany, w przypadku przesunięcia terminów, o których mowa w ust.2 do sprawowania nadzoru od dnia faktycznego rozpoczęcia terminu realizacji inwestycji do upływu terminu gwarancji i rękojmi inwestycji .
5. Zamawiający przewiduje płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, w dwóch częściach: pierwsza część w wysokości 50 % (słownie: pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy do dnia 30 maja 2018 roku, druga część w wysokości 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

### IV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wykonawca określa całkowitą, ryczałtową cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia w Formularzu oferty sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik numer 1 do zapytania ofertowego.
2. Cena ryczałtowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego.
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Obowiązująca stawka VAT – 23%.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) dysponują osobami, które będą sprawowały nadzór inwestorski spełniającą następujące wymagania:

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** uprawniające do wykonywania czynności nadzoru,
  - posiadającą co najmniej **5 letnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót zgodnie z uprawnieniami budowlanymi.
  - jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. X ust.2 oraz ust.4 . wg formuły spełnia/nie spełnia

## VI. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo  
Sekretariat

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie. Wykonawca może złożyć jedną ofertą.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**ZAPYTANIE OFERTOWE – z dnia 27.12.2017**

**Oferta**

**Nazwa i siedziba Wykonawcy**

**Nie otwierać przed: 8 stycznia 2018 ROKU GODZ. 11.15**

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA, OTWARCIA OFERT ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Miejsce składania ofert :

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo

Sekretariat , pokój numer 18

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Termin składania ofert : **8 stycznia 2018 roku do godz. 11.00**

**2. Miejsce otwarcia ofert :**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo

Sekretariat , pokój numer 18

Termin otwarcia ofert : **8 stycznia 2018 roku o godz. 11.15**

**3. Termin związania ofertą – 30 (słownie: trzydzieści) dni od upływu terminu składania ofert.**

**4. Oferty, które zostaną dostarczone do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.**

### VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest

Monika Rymkiewicz – tel. 55 644-15-15 wew 120 – dni robocze w godzinach 7.00-.15.00

Wszystkie pytania w związku z niniejszym postępowaniem należy kierować na e-mail:  
[biuro@mpecbraniewo.pl](mailto:biuro@mpecbraniewo.pl)

### IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO WAGA, SPOSÓB OBLICZANIA PUNKTACJI ZA KRYTERIUM OCENY OFERT:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium - ocenionym wg podanych niżej zasad:

**1.1. Oceniane kryterium i jego ranga w ocenie:**

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena (P)	100 %

**1.2. Wartość punktowa za kryterium - cena - obliczona będzie wg następującego wzoru:**

$$P = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

$P_1$  – punktacja za kryterium „cena”,

$C_{\min}$  – najniższa zaoferowana cena (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do zapytania ofertowego),

$C_{\text{bad}}$  – cena oferty rozpatrywanej (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do zapytania ofertowego)

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- 1.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta :
- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
  - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny (uzyskała największą liczbę punktów).
2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do zapytania ofertowego) ceny ryczałtowej jako ceny brutto, kompletnej i jednoznacznej.
3. Cena ryczałtowa musi obejmować:
- wartość przedmiotu zamówienia (opisanego w pkt. II zapytania ofertowego),
  - podatek VAT.
4. Cena ryczałtowa przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Waluta ceny – PLN.
6. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania liczb.
7. Jeżeli w postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert mają tę samą cenę, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- X. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – WYKONAWCY:**

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą :

1. aktualnego na dzień złożenia odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji ;
2. oświadczeń (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających , że Wykonawca :
  - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym z dnia 27.12.2017 r. dotyczącym postępowania (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 2.2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 2.3. jest związany ofertą przez okres 30 (słownie: trzydziestu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - 2.4. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY stanowiącego załącznik numer 1 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego WYKAZU OSÓB stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego .

**UWAGA :**

1/ w przypadku braku dołączenia do oferty dokumentów /pełnomocnictw lub złożenia ich w



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

niewłaściwej formie – Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym (w wezwaniu) terminie. Brak uzupełnienia w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

2/ Zamawiający może zwrócić się także o wyjaśnienie treści w/w dokumentów lub oświadczeń dołączonych do oferty w wyznaczonym (w wezwaniu) terminie. Brak złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

## XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
2. Załącznikami do zapytania ofertowego są:
  - załącznik nr 1 – Formularz oferty
  - załącznik nr 2 – wykaz osób
  - załącznik nr 3 – wzór umowy
  - załącznik nr 4 - projekt budowlany: Termomodernizacji budynku kotłowni i laboratorium MPEC Sp. z o.o. w Braniewie sporządzonego przez PROJECT ENERGY Sp. z o.o., Al. Kościuszki 80/82, 90-437 Łódź z listopada 2016 roku
  - załącznik nr 5 - przedmiar robót
  - załącznik nr 6 – umowa o dofinansowanie projektu z dnia 29.09.2017r, z wyłączeniem jej załączników

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

*Jolanta Błażejewska*