

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Braniewie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Braniewie przy ul. Kościelnej 4A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000157476, oraz nr NIP 582-000-26-67, REGON 170116587, kapitale zakładowym 7.520.000,00 zł. zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jolanta Błażejewska - Prezes Zarządu

a

.....
.....

§ 1

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane zlokalizowane w budynku MPEC Sp. z o.o. przy ulicy Stefczyka w Braniewie (ciepłownia przy ul. Stefczyka), stanowiącym własność **Zamawiającego**, w zakresie:

➤ Remont pomieszczeń socjalnych i biura

zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty remontowe określone w § 1 zgodnie z **Kosztorysem ofertowym, sporządzonym metodą szczegółową**, stanowiący załącznik Nr 2 do umowy z dnia, a nadto zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych /oprac. MGPIB/, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

§ 3

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za wykonane roboty kwotą ryczałtową w wysokości / słownie:
2. Kwota, o której mowa w pkt. 1 powiększona będzie o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. **Wykonawca** może wnosić o rozszerzenie zakresu robót o roboty dodatkowe, ponad przyjęte w **Kosztorysie ofertowym** na podstawie „Protokołu konieczności” podpisanego przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
4. Rozszerzenie zakresu robót o którym mowa w pkt. 3 wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
5. Kosztorys robót dodatkowych sporządzi **Wykonawca**, przy czym nakłady normatywne R, M, S, (robocizny, materiałów, sprzętu) zostaną wyliczone na podstawie aktualnych katalogów KNR., KNNR, KSNR, lub kalkulacji indywidualnej w przypadku braku odpowiedniej bazy normatywnej w katalogach.

6. Kosztorys, o którym mowa w pkt. 5 sporządzony będzie zgodnie ze stawkami obowiązującymi w **kosztorysie ofertowym**.
7. Kosztorys określony w pkt. 5 **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** do zatwierdzenia.

§ 4

1. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez **Wykonawcę**.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie „Protokół odbioru robót” podpisany przez przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem § 3 pkt. 3-4.
3. Termin płatności faktury ustala się na ... dni od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**.
4. Zapłata faktury realizowana będzie przelewem, z rachunku bankowego **Zamawiającego**, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadający NIP 582-000-26-67, oraz upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, i posiada NIP

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez każdą ze stron.
2. Zakończenie robót i ich gotowość do odbioru winny być złożone przez przedstawicieli **Wykonawcy**, na piśmie w siedzibie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni przed odbiorem

§ 6

1. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 pkt. 1 **Wykonawca** rozpocznie od dnia i zakończy do
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy Protokółem przekazania.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za pracę swoich pracowników oraz sprzętu i zapewnia, że zatrudnieni pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia i umiejętności techniczne dla wykonania prac objętych umową.
4. Za wszelkie szkody na rzecz osób trzecich powstałe, w trakcie realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, ponosi on pełną odpowiedzialność prawną i finansową.

§ 7

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty i dostarczone materiały na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia, w okresie gwarancyjnym, zgłoszonych przez **Zamawiającego** a powstałych z winy **Wykonawcy** wad i usterek lub awarii.
4. Termin usunięcia zgłoszonych wad lub usterek ustala się na 7 dni od daty zgłoszenia, awarie będą likwidowane bezzwłocznie.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie dotyczą wad powstałych na wskutek:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) szkód powstałych z winy użytkownika lub osób trzecich a w szczególności niewłaściwego użytkownika w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

§ 8

Zobowiązania Stron.

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne dla **Zamawiającego** w następujących przypadkach :
 - za nieterminowe wykonanie umowy – w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - za nieterminowe usunięcie stwierdzonych usterek w wysokości 0,30 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia po wyznaczonym terminie usunięcia usterek i wad;
 - za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 10 % od wartości wynagrodzenia umownego;
2. **Zamawiający** zapłaci dla **Wykonawcy** kary umowne w przypadku:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego;
 - za zwłokę w opłaceniu faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** - odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki
3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania ni niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

Załączniki do umowy:

1. Przedmiar robót
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

